CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

ANEXA NR.1

la H.C.J. nr.249/2026

DATELE DE IDENTIFICARE

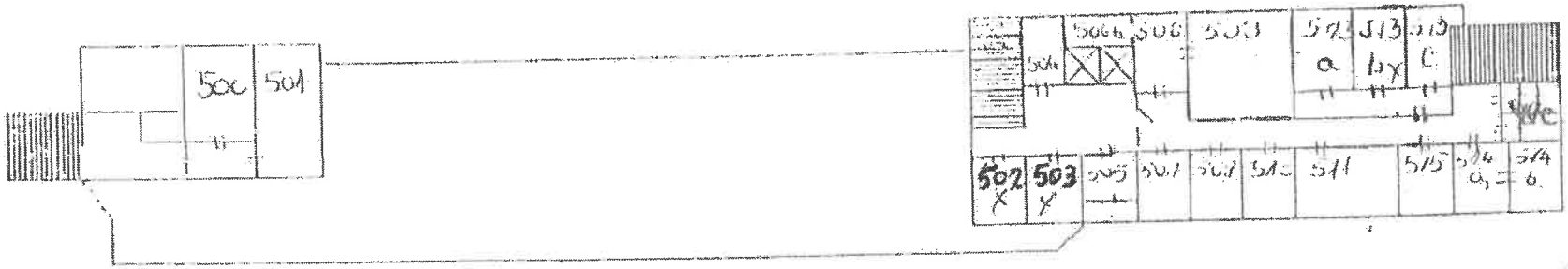
ale spațiilor din imobilul Palatul Administrativ, care se transmit în folosință gratuită Serviciului de Telecomunicații Speciale

Nr. crt.	Locul unde este amplasat imobilul	Persoana juridică de la care se transmit spațiile	Persoana juridică la care se transmit spațiile	Suprafața totală transmisă în folosință gratuită -mp-	Valoarea -lei-
1.	Piața Independenței nr.1, Județul Braila	Consiliul Judetean Brăila	Serviciul de Telecomunicații Speciale	Total 32 mp, din care: etaj V Camera 502 - birou - 16 mp etaj V Camera 503 - birou - 16 mp	77.873,00

Intocmit,
Alina Jercan

ANEXA NR 2
la H.C.J. nr. 249/2026

PALATUL ADMINISTRATIV
ETAJ 5



ANEXA NR. 3
la HCJ Braila
nr. 249/2026

CONTRACT DE COMODAT
nr. ..... din .....

In temeiul Hotararii Consiliului Judetean Braila nr. ...../..... privind aprobarea prelungirii transmiterii in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 ani, a unor spatii din incinta imobilului Palatul Administrativ, situat in municipiul Braila, judetul Braila, Piata Independentei nr.1, Serviciului de Telecomunicatii Speciale, s-a convenit incheierea prezentului **contract de comodat**(imprumut de folosinta), cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA prin **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**, cu sediul in mun. Braila, Piata Independentei nr. 1, telefon/fax: 0239/619700; 0239/611765, C.U.I. 4205491, cont virament nr. RO62TREZ24A5101032001XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Braila, reprezentata prin dl. FRANCISK IULIAN CHIRIAC - Presedinte al Consiliului Judetean Braila, in calitate de **COMODANT** si

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE, cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Independentei, nr. 323A, sector 6, Cod Fiscal 4267230, cont de virament nr. ....., deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, legal reprezentat prin Seful Directiei Achizitii Publice dl. MIHAIL BARANESCU (ordonator principal de credite), in calitate de **COMODATAR**,

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiilor din Palatul Administrativ, situat in Piata Independentei nr.1, municipiul Braila, judetul Braila, asa cum sunt mentionate in Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2.2. Spatiile prezentate la pct. 2.1. se afla in domeniul public al statului si administrarea Consiliului Judetean Braila, conform *Hotararii de Guvern nr. 754/02.10.2013, privind trecerea imobilului „Palatul Administrativ", proprietate publica a statului, situat in municipiul Braila, judetul Braila, din administrarea Institutiei Prefectului Judetul Braila in administrarea Consiliului Judetean Braila* si au ca destinatie activitati specifice Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

2.3. Predarea-primirea spatiilor care fac obiectul prezentului contract, va fi consemnata intr-un proces-verbal semnat de catre reprezentantii desemnati ai celor doua institutii, Anexa nr. 2 la prezentul contract, parte integranta din acesta.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada 5 ani, incepand cu data de 01.11.2026.

Art. 4. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile comodatarului:

(1) sa ingrijeasca si sa conserve bunul imprumutat intocmai ca proprietarul acestuia;

(2) sa foloseasca bunul imprumutat, potrivit destinatiei sale;

(3) spatiile transmise in folosinta gratuita vor fi destinate activitatii Serviciului de Telecomunicatii speciale;

(4) sa nu transmita dreptul de folosinta unei terte persoane, sa nu cesioneze, sa nu inchirieze sau subinchirieze spatiile primite in folosinta gratuita.

(5) sa suporte, de la data semnarii contractului, in functie de suprafata detinuta in exclusivitate sau in folosinta comuna, cota parte din totalul cheltuielilor de intretinere necesare conform Anexei 3, cota parte reparatii si functionare pe perioada stabilita, fara posibilitatea restituirii acestora de la comodant; plata energiei electrice consumate de echipamentele S.T.S. se face prin citirea lunara a contorului instalat de S.T.S. pe baza procesului verbal de citire contor. Plata cheltuielilor comune se face pe baza decontului reprezentand cota parte din facturile emise de catre furnizori raportat la spatiile folosite, decontul urmand a fi insotit de copia facturilor de utilitati emise de furnizorii locali, iar plata se va efectua in termen de 3 zile de la data primirii acestuia, in contul Unitatii Administrativ Teritoriale - Judetul Braila, respectiv: RO62TREZ24A510103200103X - energie electrica si energie termica;

(6) sa restituie bunul imprumutat, in buna stare de folosinta, la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

(7) sa pastreze integritatea spatiilor folosite, sa le intretina in mod corespunzator, sa asigure functionarea in deplina siguranta a instalatiilor, suportand toate riscurile utilizarii necorespunzatoare a spatiilor;

(8) Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

a) intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;

b) folosirea bunului dupa incetarea prezentului contract prin ajungere la termen;

(9) Comodatarul nu poate modifica structura interioara a spatiilor transmise in folosinta de catre comodant.

(10) in calitate de comodatar, personalul acestuia se obliga sa respecte regulile de aparare impotriva incendiilor, atat cele stabilite prin normele interne proprii cat si cele stabilite prin normele interne ale comodantului, potrivit art. 21 si art. 22 din Legea nr. 307/2006, republicată, privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.2. Cota parte din cheltuielile comune este cea stabilita in Anexa 3 la prezentul contract.

Anexa nr. 3 va putea fi modificata separat, ori de cate ori vor interveni modificari in elementele de calcul ale cotei-parti din cheltuieli.

4.3. Obligatiile comodantului :

(1) sa predea spre folosinta comodatarului spatiile prevazute si descrise in Anexa nr. 1 la prezentul contract;

(2) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spatiilor transmise in folosinta;

(3) sa asigure folosinta bunului, de catre comodatar, pe toata durata contractului, garantand acestuia contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei spatiilor transmise;

(4) sa controleze modul cum sunt folosite si intretinute de catre comodatar spatiile, potrivit destinatiei acestora.

(5) sa pune la dispozitia comodatarului spatiile mentionate in Anexa nr. 1 la contract, in stare corespunzatoare pe linia apararii contra incendiilor, cu respectarea obligatiilor principale care ii revin potrivit prevederilor art. 19 din Legea nr. 307/2006, republicată, privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. RASPUNDEREA PARTILOR

5.1. Indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in prezentul contract atrage raspunderea partii in culpa.

5.2. (1) Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, comodatarul datoreaza ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1%) pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului), din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Majorarile de intarziere se retin din valoarea deconturilor prezentate la plata.

(2) Comodantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre comodatar.

5.3. Comodatarul va raspunde pentru orice prejudiciu, paguba sau pierdere directa sau indirecta cauzate prin actiunile sau inactiunile sale sau ale personalului său si va plati comodatantului toate aceste daune, dezdaunandu-l integral.

Art. 6. REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. **(1)** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere, si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificata celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte de data la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

6.3. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti:

a) la restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;

b) la expirarea termenului prevazut in contract, daca partile nu convin in scris, la prelungirea acestuia in conditiile legii;

c) dacă comodatarul inchiriaza, subinchiriaza, cesioneaza sau instraineaza catre terti spatiile primite fara acordul comodantului;

d) din alte clauze de incetare a contractului de comodat, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

6.4. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

6.5. Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

6.6. Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

6.7. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

7.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

7.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

7.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

7.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

7.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

Art. 8. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila, prin tratative directe, de catre reprezentantii lor.

8.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca diferendul sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

Art. 9. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face de comun acord, numai prin act aditional, incheiat intre partile contractante, in conditiile legii.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau in echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

9.4. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

9.5. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

9.6. Comunicarile intre parti se pot face si prin fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract a fost incheiat azi....., la sediul comodantului, intr-un numar de 2(doua) exemplare, cate 1(un) exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T. JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE
FRANCISK IULIAN CHIRIAC

VICEPRESEDINTE
IONUT CIPRIAN DOBRE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.
DRAGUTA DAN

AVIZAT C.F.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
NICOLETA LEFTER

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.
OREST SULICU

AVIZAT COMPARTIMENT JURIDIC
Cons. Jur. ANTON IONELA

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
SEF DIRECTIE ACHIZITII PUBLICE
MIHAIL BARANESCU

RESPONSABIL COMPARTIMENT SPECIALITATE,
ANGHELINA DRAGOS CONSTANTIN

CONSILIER JURIDIC